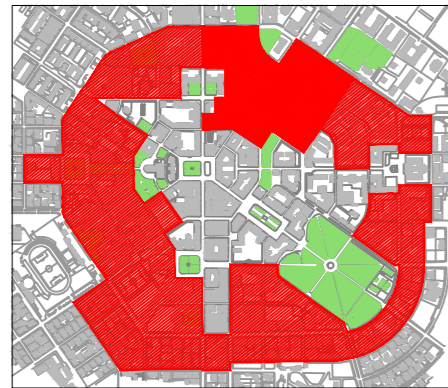




# COMUNE DI LATINA

PIANI DI RECUPERO DEL CENTRO URBANO LEGGE 457/78  
DELIBERA N. 585/2006 del 15-11-2006



Arch. F. Abbenda  
Arch. G. Cardosi  
Arch. R. Coco  
Arch. L. Guidi  
Arch. P. Costanzo  
Arch. A. Lombardozi

Arch. D. Marotta  
Ing. G. Onori  
Arch. F. Romagnoli  
Arch. M. Trabucco  
Arch. P. Zenobi

AMBITO NORD

COMPARTO 1

progettisti:

ARCH. ALESSANDRO LOMBARDOZZI

ARCH. MARCELLO TRABUCCO

c.f.: - LMB LSN 61R10 H501U

c.f.: - TRB MCL 55C24 M126S

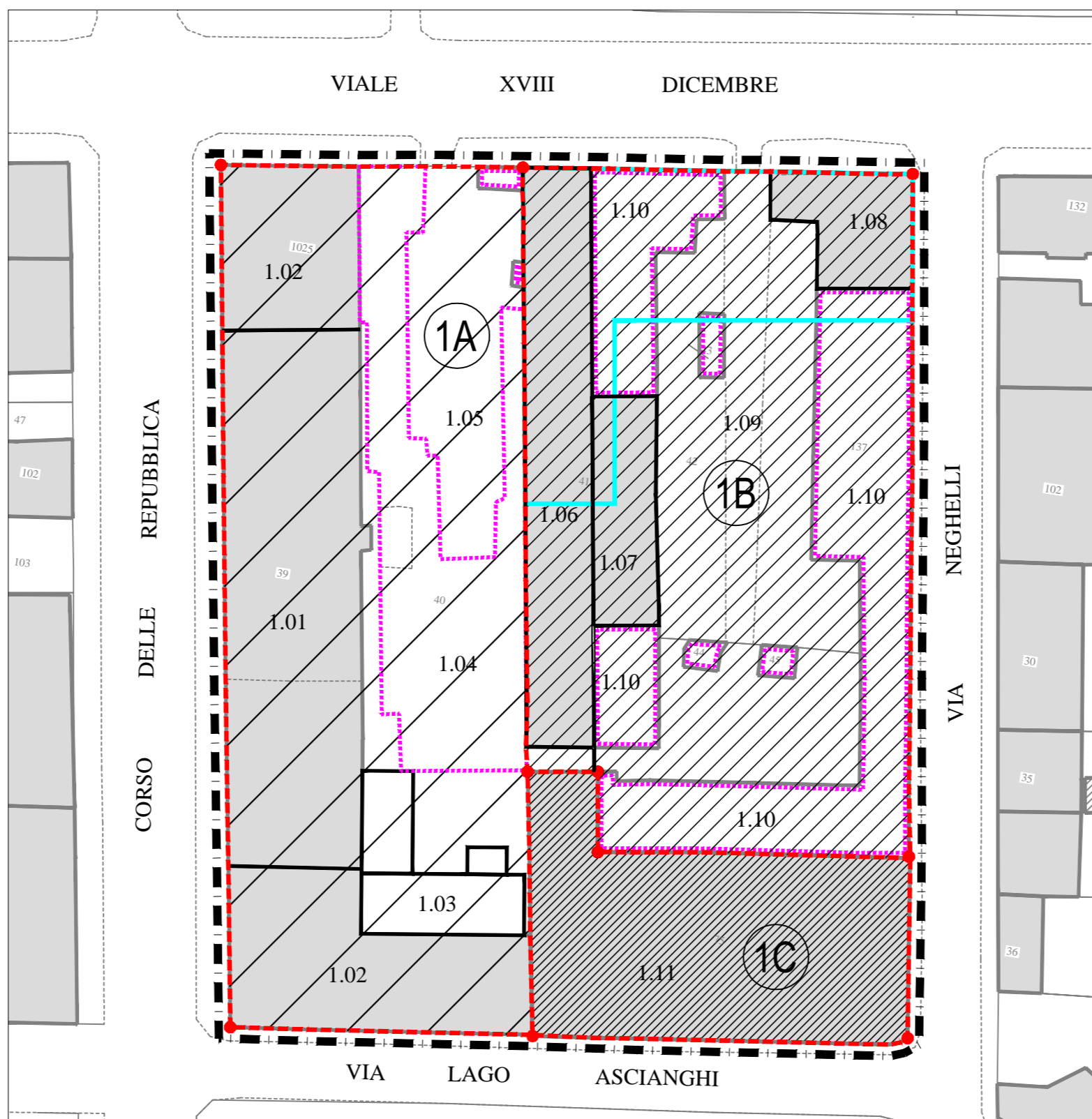
VIALE PAGANINI N.81 - 04100 LATINA  
tel. / fax.: 0773 / 621543 - e-mail: a.lombardozi@libero.it

VIA A. DORIA N.55 - 04100 LATINA  
tel. / fax.: 0773 / 694920 - e-mail: marcellotrabucco@libero.it

**TAV. 10** Progetto: Destinazioni d'uso su base catastale  
Tipologie degli interventi

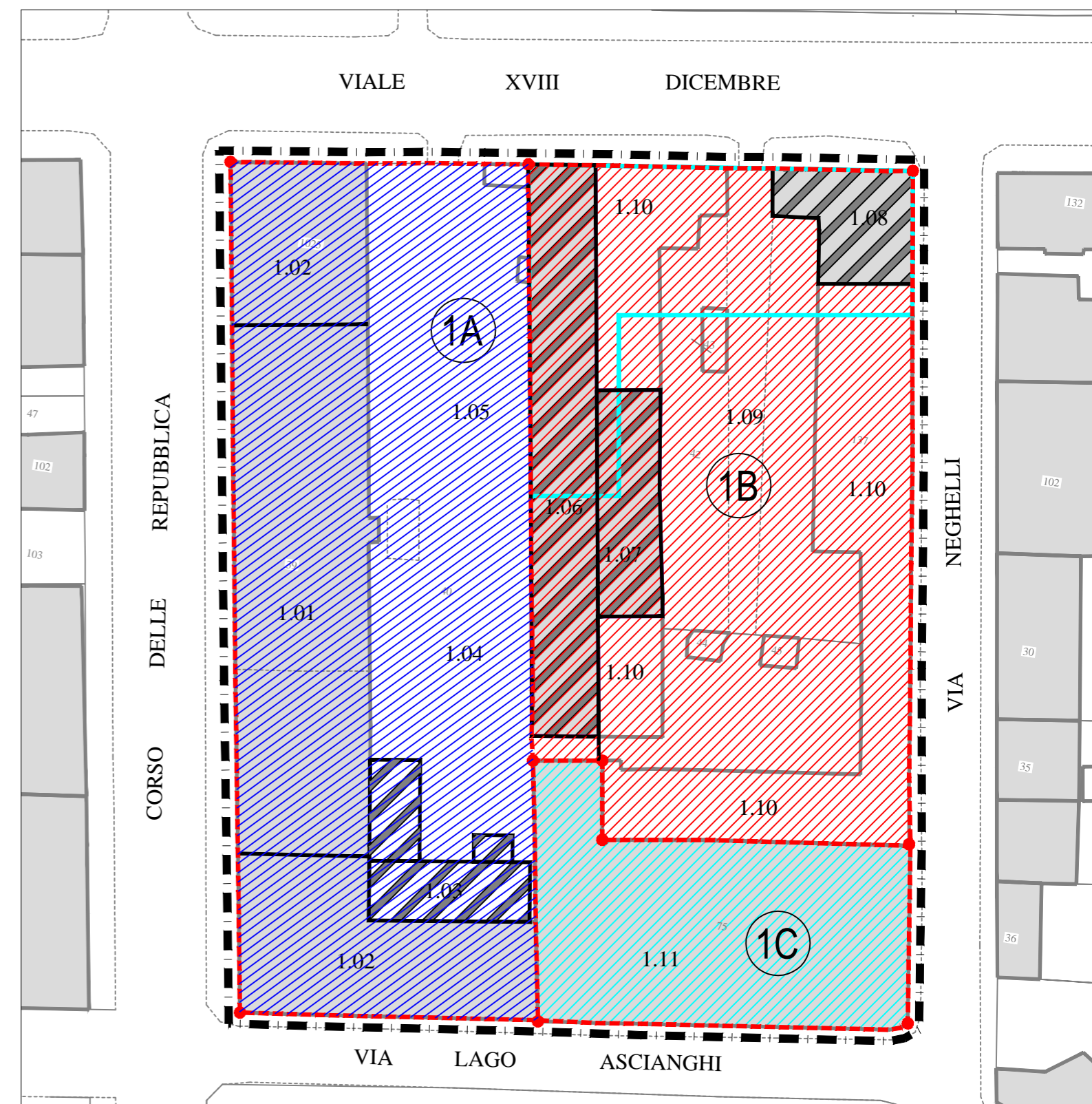
giugno 2008

scala 1:500



Destinazioni d'uso su base catastale

Comparto	UMI	Edificio e/o Area	Tipologia intervento	Vincoli esistenti	Destinazioni d'uso	Caratteristiche dimensionali intervento			Caratteristiche edilizie/architettoniche			
						Superfici e cubature	Distanze minime	Altezza	Superfici verticali trattamenti e finiture			Apparati costruttivi e decorativi
									Basamento e portico	Pareti	Bucature	
1	1A	1.01	Restauro, risanamento manutenzione ordinaria e straordinaria	Soprintend. P.T.P.R.	Servizi generali (Università)	Legittimate	Mantenimento dimensioni esistenti	Mantenimento delle caratteristiche esistenti				
		1.02	Restauro, risanamento manutenzione ordinaria e straordinaria	Soprintend. P.T.P.R.	Servizi generali (Università)	Legittimate	Mantenimento dimensioni esistenti	Mantenimento delle caratteristiche esistenti Rifacimento delle coperture				
		1.03	Demolizione	Soprintend. P.T.P.R.	P.T.: area cortilizia attrezzata P.I.: parcheggio		Come planimetria di progetto TAV 11-12					
		1.04	Riqualificazione corte	P.T.P.R.	P.T.: area cortilizia attrezzata P.I.: parcheggio		Come planimetria di progetto TAV 11-12					
		1.05	Riqualificazione corte	P.T.P.R.	P.T.: area cortilizia attrezzata P.I.: parcheggio		Come planimetria di progetto TAV 11-12					



Tipologie degli interventi

Comparto	UMI	Edificio e/o Area	Tipologia intervento	Vincoli esistenti	Destinazioni d'uso	Caratteristiche dimensionali intervento			Caratteristiche edilizie/architettoniche			
						Cubatura	Distanze minime	Altezza	Superfici verticali trattamenti e finiture			Apparati costruttivi e decorativi
									Basamento e portico	Pareti	Bucature	
1	1B	1.06	Demolizione	P.T.P.R.	Servizi di quartiere: nuova costruzione, piazza attrezzata e parcheggi interrati	Max mc 8.800	Su viale XVIII Dicembre a filo strada Su via Neghelli a filo strada Su corte e piazza interna: come da planimetria di progetto	Interrato: 1/2 piani Portico: altezza interna ml 3,60 Comicione: ml 18,90 Attico: altezza interna ml 2,70, arretrato di ml 1,20 dal fronte	Rivestimento in travertino filo finestra primo piano (h: 4,90)	Intonaco e integgiatura sui toni del bianco	Con riferimento alle architetture storiche della città, stilisticamente non antecedenti al razionalismo europeo	Comicioni e marcapiani posizionali come nei profili di progetto
		1.07	Demolizione									
		1.08	Demolizione									
		1.09	Riqualificazione area servizi di quartiere									
		1.10	Riqualificazione area servizi di quartiere									
1C	1.11	Ristrutturazione edilizia demolizione e ricostruzione	P.T.P.R.	Servizi d'interquartiere Art. 3 N.T.A.	Cubatura legittimata	Filo lotto proprietà portico via Neghelli larghezza ml 6,00	Comicione H ml 15,90 Attico H ml 2,70 arretrato ml 1,20	Rivestimento in travertino filo finestra primo piano (h: 4,90)	Intonaco e integgiatura sui toni del bianco	Stilisticamente non antecedenti al razionalismo europeo	Comicioni e marcapiani posizionali come nei profili di progetto	

	Base catastale		Fabbricato e/o area		Ristrutturazione urbanistica
	Manufatti presenti su catastale già demoliti		Servizi generali art. 7 NTA di PRG		Ristrutturazione edilizia
	Manufatti esistenti non presenti su catastale		Servizi d'interquartiere art. 3 NTA di PRG		Restauro e risanamento conservativo
	Perimetro comparto 1		Servizi di quartiere art. 7 NTA di PRG		Demolizioni
	Perimetro U.M.I.		Filo fisso nuova costruzione		